

Hallsteingård



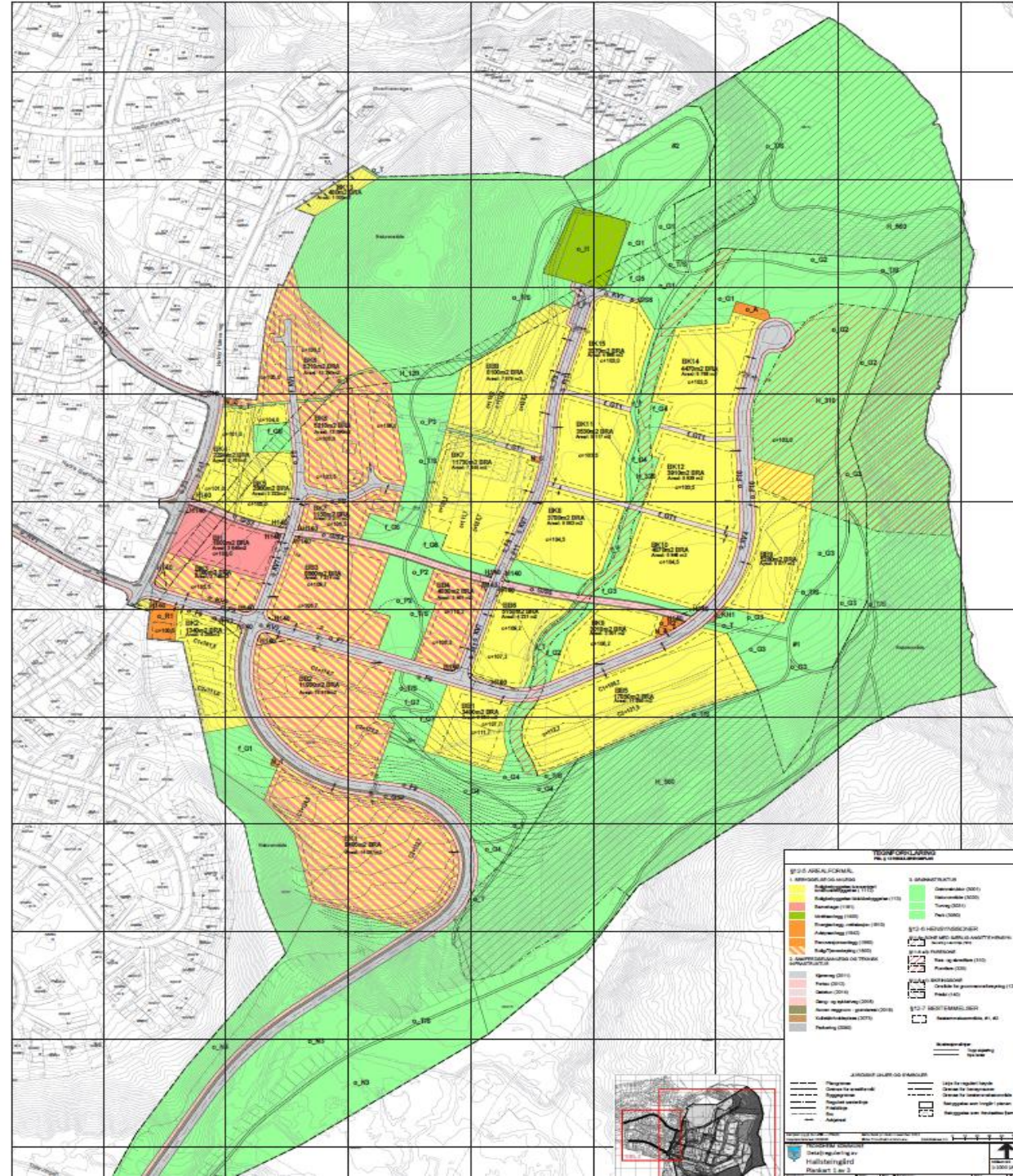
Informasjon 14.11.19



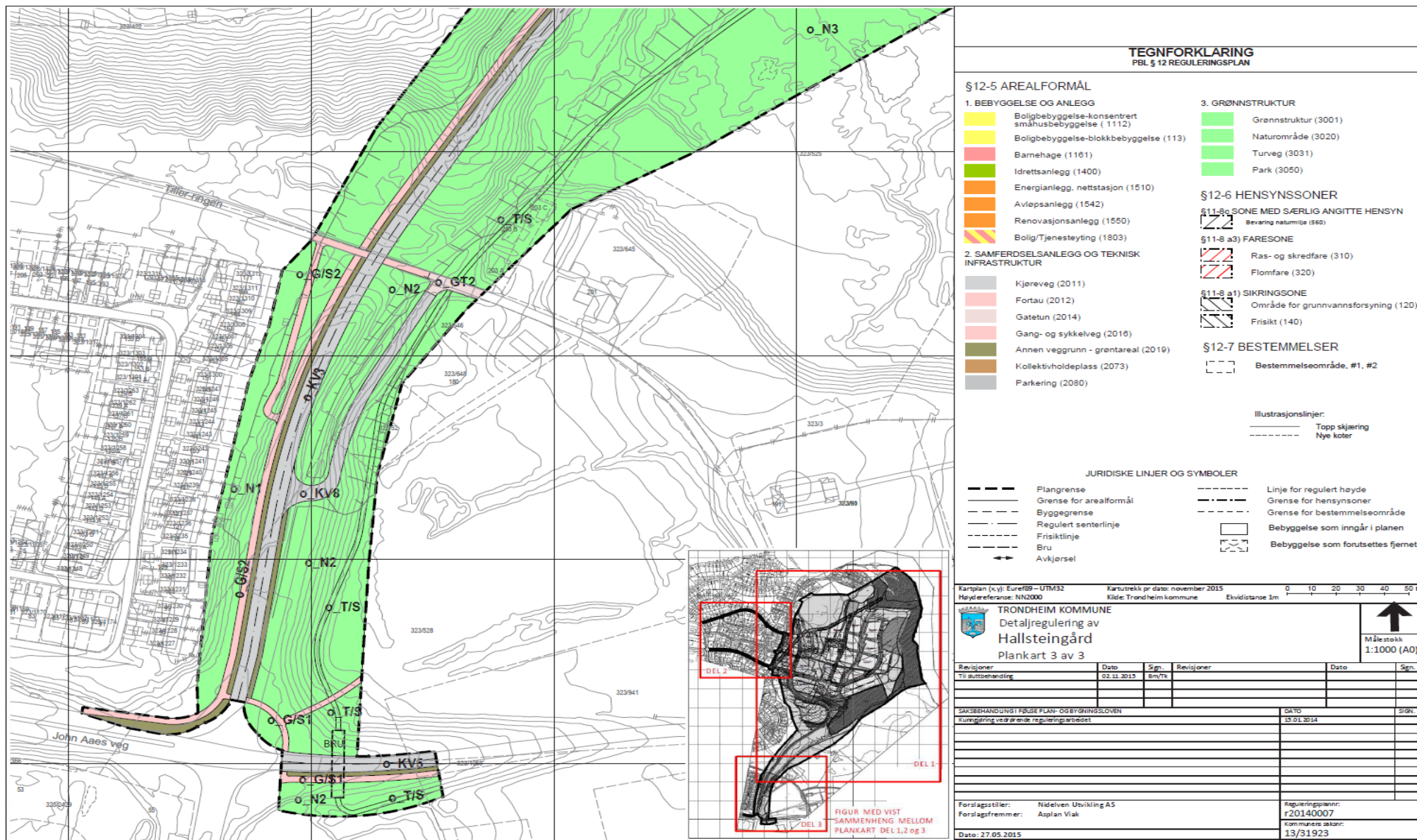
Hallstein Gård

Ca. 80.000m² s-bra

- ✓ **300 familieboliger**
 - ✓ 30 eneboliger
 - ✓ 270 rekkehus
- ✓ **650 leiligheter**
- ✓ **Kommunal barnehage – 5 avd**
- ✓ **Bydelshus**
- ✓ **Ungdomsskole (?)**
- ✓ **9'er kunstgressbane**
- ✓ **Ny veg fra Tiller**
- ✓ **Grøntområder**
- ✓ **Skiløype**
- ✓ **Turveger**



Ny offentlig veg sørover mot Tiller



TEGNFORKLARING PBL § 12 REGULERINGSPLAN

- §12-5 AREALFORMÅL**
- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (113)
 - Barnehage (1161)
 - Ideeltanlegg (1400)
 - Energianlegg, nettstasjon (1510)
 - Avlepsanlegg (1542)
 - Renovasjonsanlegg (1550)
 - Bolig/Tjenesteyting (1803)
- 2. SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gatetun (2014)
 - Gang- og sykkelveg (2016)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - Kollektivholdeplass (2073)
 - Parkering (2080)
- 3. GRØNNSTRUKTUR**
- Grønnstruktur (3001)
 - Naturrområde (3020)
 - Turveg (3031)
 - Park (3050)
- §12-6 HENSYNSSONER**
- §11-8c SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**
- Bevaring naturmiljø (560)
- §11-8 a3) FARESONE**
- Ras- og skredfare (310)
 - Flomfare (320)
- §11-8 a1) SIKRINGSZONE**
- Område for grunnvannsforsyning (120)
 - Frisikt (140)
- §12-7 BESTEMMELSER**
- Bestemmelseområde, #1, #2
- Illustrasjonslinjer:**
- Topp skjæring
 - Nye koter
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER**
- Plangrens
 - Grens for arealformål
 - Byggegrens
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktlinje
 - Bru
 - Avkjørsel
 - Linje for regulert høyde
 - Grens for hensynsoner
 - Grens for bestemmelseområde
 - Beyggelse som inngår i planen
 - Beyggelse som forutsettes fjernet

Kartplan (x,y): Eufef89 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: november 2015 Høyde referanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m 0 10 20 30 40 50 m

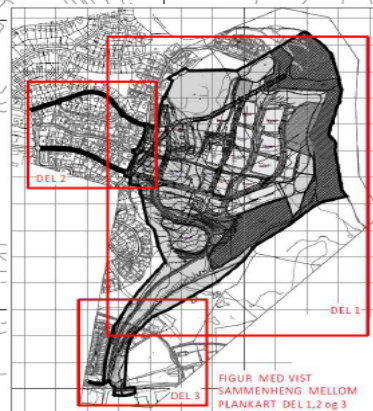
TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
 Hallsteingård
 Plankart 3 av 3

Målestokk: 1:1000 (A0)

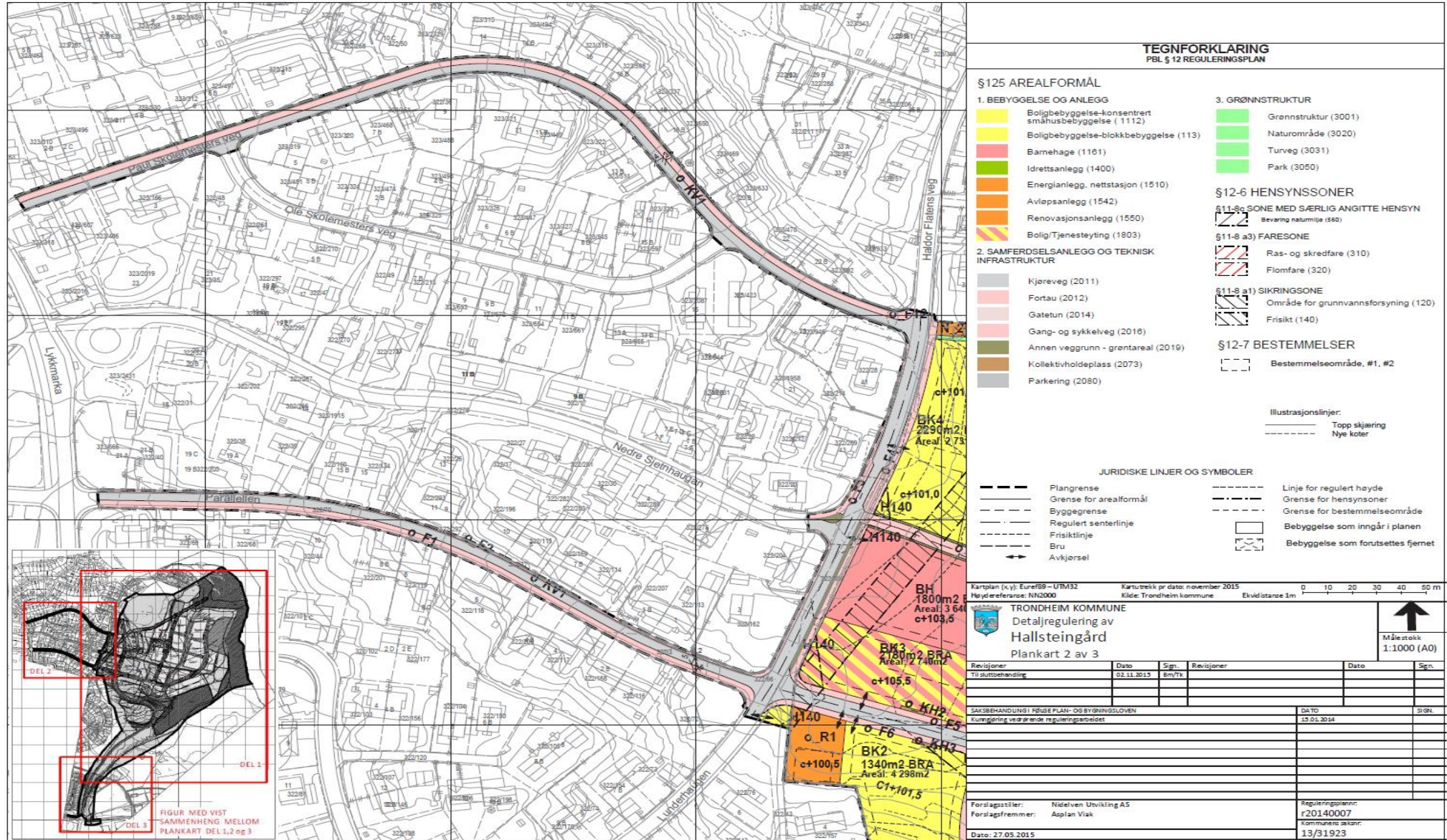
Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til utarbeidning	02.11.2015	Bm/TK			

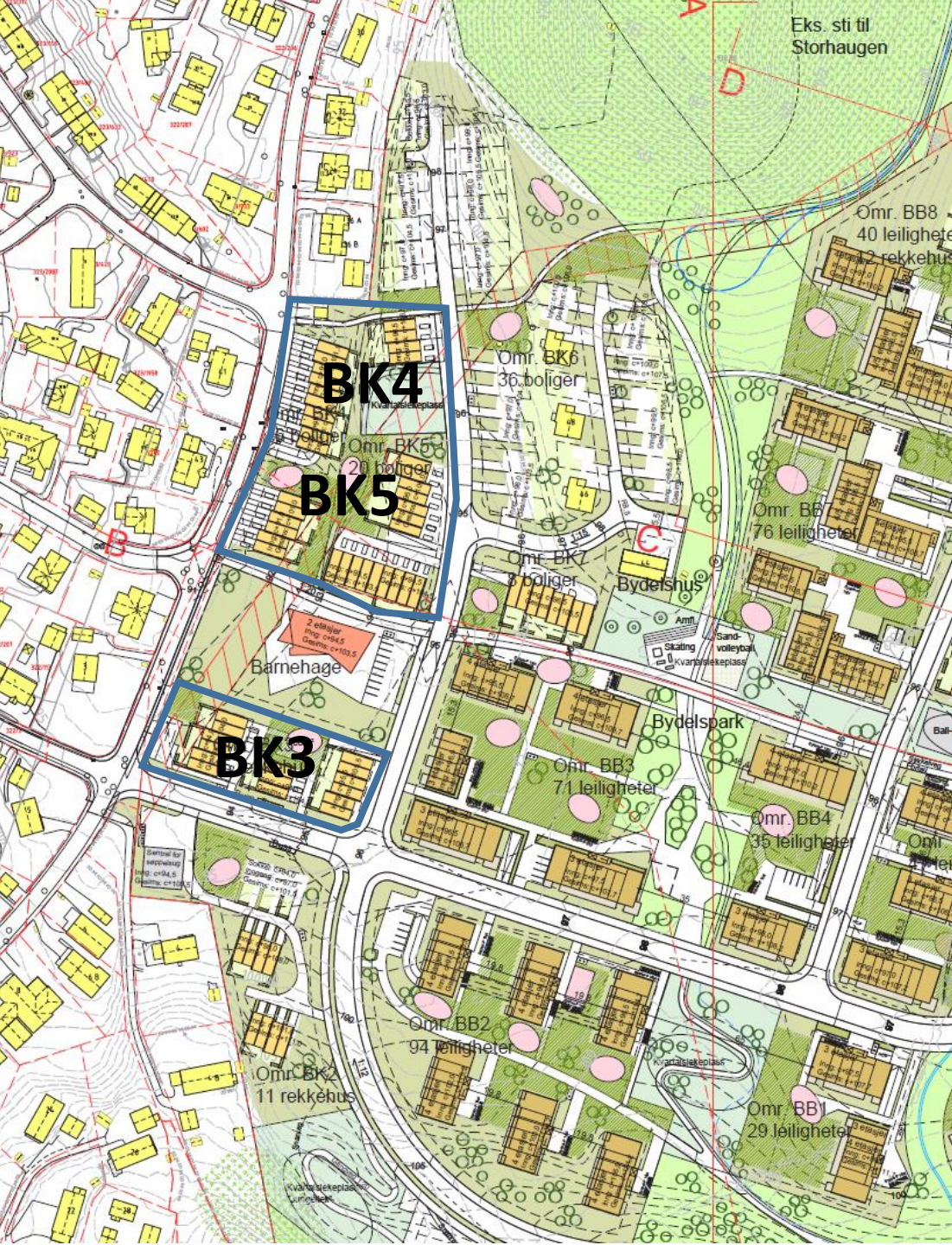
Saksbehandling i følge PLAN- OG BYGGBEVINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kommisjonen vedtar endring i reguleringsplanen	15.01.2014	

Forlagsstiller: Nidelven Utvikling AS
 Forlagsfremmer: Asplan Viak
 Reguleringsplan nr: r20140007
 Kommisjons saknr: 13/31923
 Dato: 27.05.2015



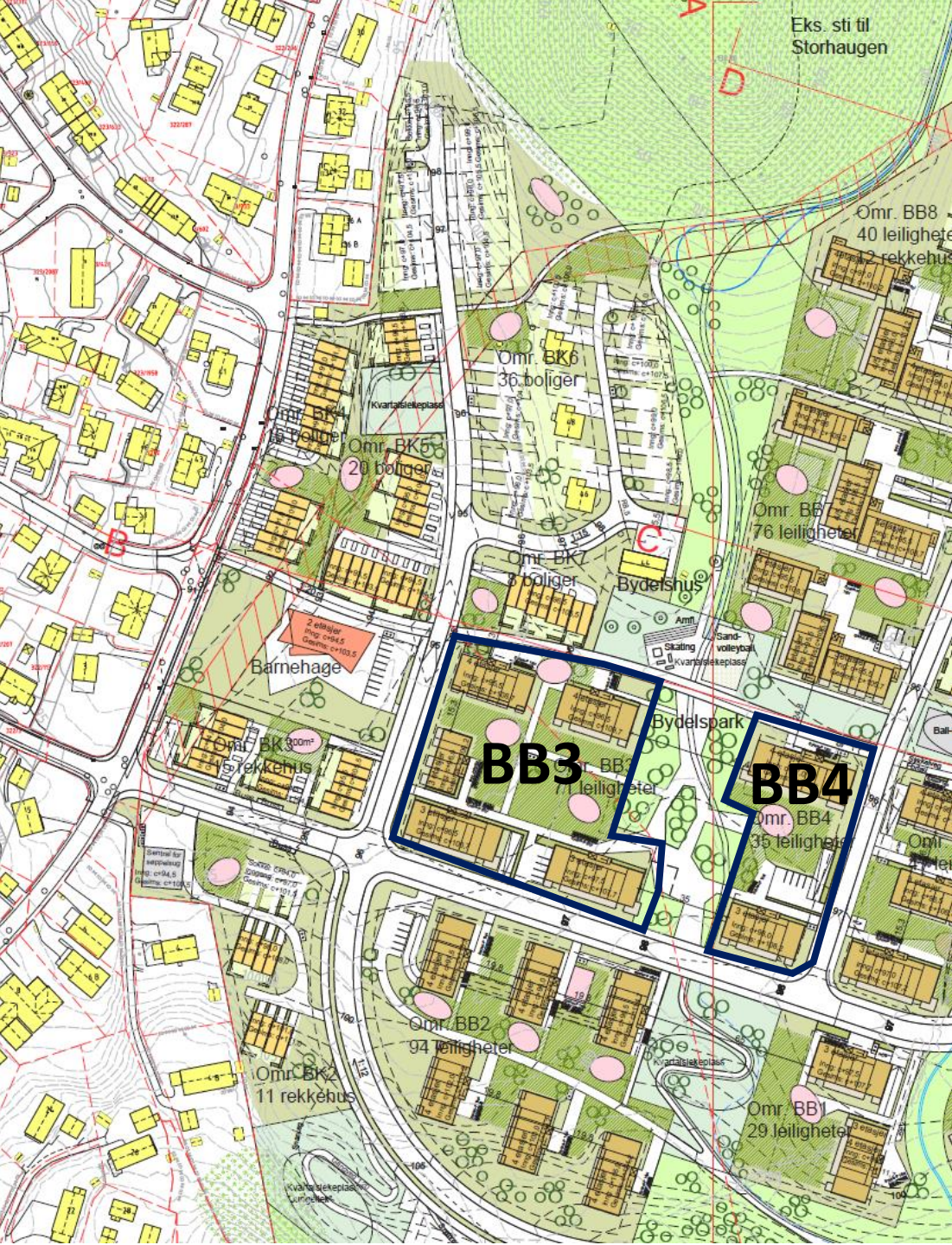
Fortau – trygg skoleveg (etter 300 boliger)





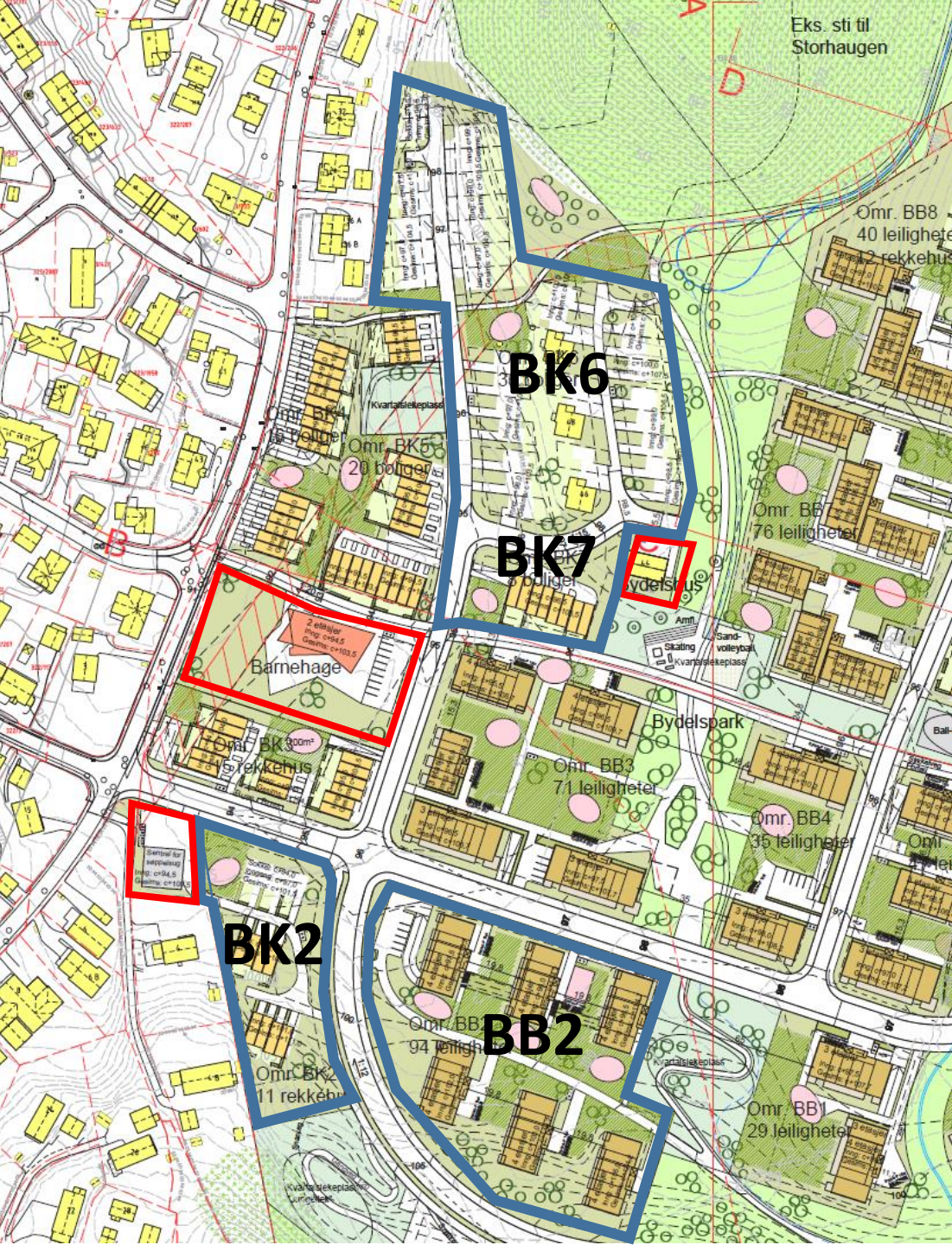
Illustrasjonsplan som viser TOBB sine eiendommer

- BK3: ca. 15 rekkehus
- BK4: ca. 16 rekkehus
- BK5: ca. 20 rekkehus



Illustrasjonsplan over JM sine eiendommer

- BB3: ca. 80 leiligheter.
- BB4: ca. 45 leiligheter.



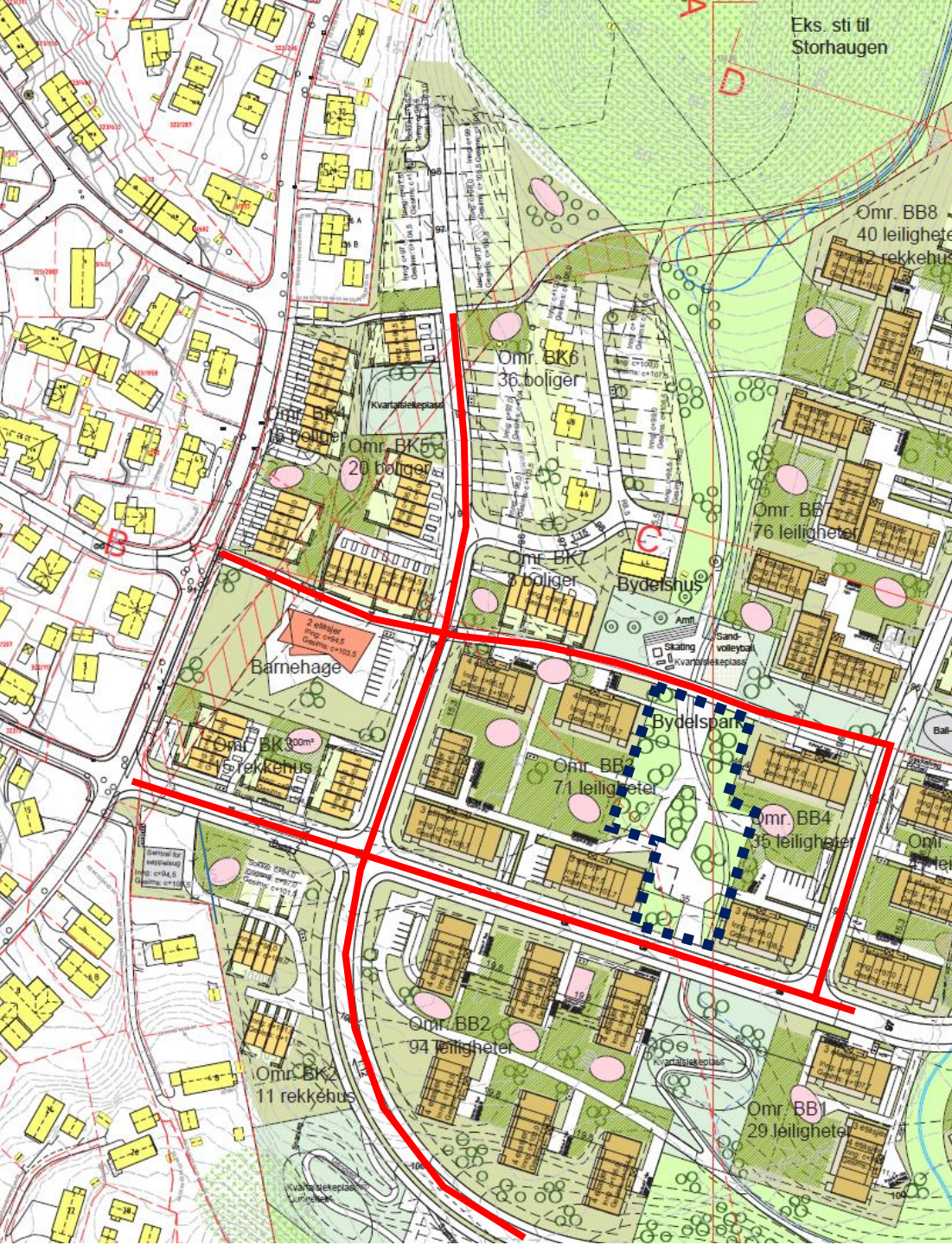
ØVRIG UTBYGGING SOM ER INNENFOR UTBYGGINGSFASE 1

- Barnehage – Trondheim kommune
- Bydelshus
- Avfallsterminal
- Boliger – leiligheter (BB2), rekkehus (BK2 og BK7) eneboliger (BK6).
- Ungdomsskole (?)

Bystyret 13.06.2019: *Forslag til prioritert investeringsrekkefølge for skoleanlegg 2019-2035 (revidert sak).*

Protokoll:

7. Bystyret ber rådmannen om ytterligere vurdering knyttet til når behov for nye skoler kommer i områder med store utbygginger som Hallstein Gård og Overvik. Bystyret ber rådmannen vurdere om en raskere utbygging av ny Sjetne ungdomsskole kan samtidig løse kapasitetsutfordringen på Tonstad skole.



INFRASTRUKTUR

- Armfeldtvegen
- Keiseråsvegen (del av)
- Hallsteinvegen (del av)
- Gang- og sykkelveg.
- Bydelspark

- Byggetid for offentlig infrastruktur er 21 mnd.

Ny hovedvannledning

- Trondheim kommune ønsker en omlegging av ny hovedvannledning. Ca. 800 meter totalt.
- Trondheim kommune ønsker å komme i gang med delstrek 1 (ca. 300 meter i mars-april 2020).
- Det er behov for å kjøre inn rør, kummer og grus. Det vil være ca. 13 lass med rør (totalt). I tillegg er det behov for 3 lass pr. dag med mindre rør, kummer og grus. Dette vil foregå over en periode på 40-50 dager.
- Dette har blitt sendt nabovarsel til beboere langs Paul Skolemesters veg.

