

INFORMASJON VEDR. UTBYGGING AV HALLSTEINGÅRD

Nidelven Utvikling AS nærmer seg oppstart av utbyggingen ved Hallsteingård, og ønsker å informere om fremdriften i de kommende arbeidene.

Det er opparbeidelse av offentlig infrastruktur i form av veg, vann og avløp som vil utgjøre de første byggearbeidene. Delprosjektet som settes i gang er den nye kommunale Armfeldtvegen fra Tiller. Dette arbeidet startes sørfra / fra eksisterende rundkjøring i Jon Aes veg x Harald Torps veg. Armfeldtvegen vil gradvis opparbeides nordover og gi ny adkomst til Hallsteingård. Arbeidet startes medio november og første byggetrinn vil pågå over en periode på ca. 11 måneder. Det er tidligere sendt nabovarsel til berørte naboer i forbindelse med bygging av Armfeldtvegen, og Trondheim kommune har gitt rammetillatelse for tiltaket.

Utbyggingen ved Hallsteingård vil i tillegg til ca. 950 boliger inneholde en kommunal barnehage, bydelshus, grønnstruktur, avfallssug, kunstgressbane for å nevne noe. Det er også regulert en mulighet for en ny ungdomsskole ved Hallsteingård, noe som Trondheim kommune har til vurdering. Nedenfor er et enkelt volumstudie i forhold til hvordan området kan bli når det er ferdig utbygd.



Offentlig infrastruktur

Det er Trondheim kommune som vil være byggherre for offentlig veg, vann og avløp. Utførelsen gjennomføres av entreprenør Ottar Augdal AS. Prosjektledelsen ivaretas av Nidelven Utvikling AS, som er et selskap som eies 50% av TOBB og 50% av HeimdalGruppen.

Anleggstrafikk og fremtidig trafikk til boligområdene skal skje via den nye Armfeldtvegen fra Tiller.

Som en del av utbyggingen ved Hallsteingård har Trondheim kommune besluttet at det skal legges ny hovedvannledning gjennom utbyggingsområdet. Denne nye hovedvannledningen vil erstatte den eksisterende betongledningen som går gjennom området i dag. Ny hovedvannledning vil gi økt sikkerhet for drikkevannforsyning fra Jonsvatnet, både til Sjetnemarka og andre bydeler. Den nye hovedvannledningen opparbeides før det blir annen anleggsvirksomhet ved Hallsteingård. For å få transportert vannrør og levering av 3 lass med grus pr. dag over en periode på 40-50 arbeidsdager fram til Hallsteingård, er det søkt om tillatelse for å benytte eksisterende gatenett i Sjetnemarka.

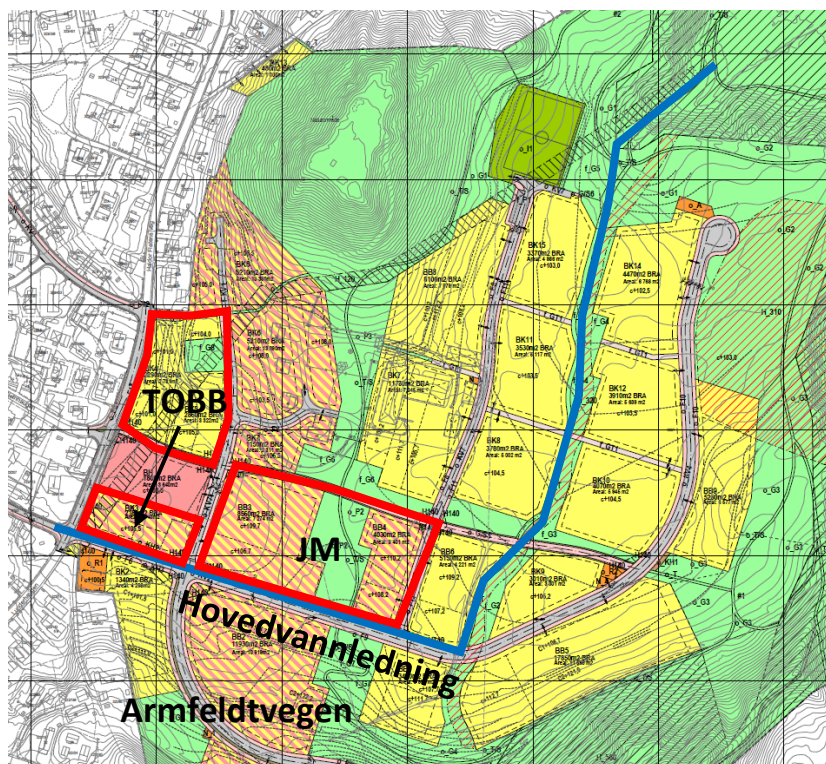
Boligbygging

Når den nye Armfeldtvegen er opparbeidet og kjørbær, så kan bygging av boliger ved Hallsteingård starte. Det planlegges å bygge både rekkehus og leiligheter i den første utbyggingsfasen. På figuren på neste side framgår det hvilke felt som planlegges å bygge ut først.

TOBB vil være utbygger av feltene BK3, BK4 og BK5, og inneholder ca. 50 rekkehus. Interessenter kan ta kontakt med TOBB for nærmere informasjon om dette prosjektet.

Det vil også bygges leiligheter innenfor felt BB3 og BB4. Det er JM Norge som vil være utbygger av disse boligene. For nærmere informasjon og forventet framdrift for disse boligene, kan man ta kontakt med JM Norge.

Naboer til de nevnte byggefeltene, vil motta nabovarsel når utbygger søker om rammetillatelse for de nye boligene. Nabovarsel vil bl.a. inneholde detaljert informasjon om hvordan de nye boligene vil bli sende ut.



Figur 1. Ny hovedvannledning vises med blå linje. Armfeldtvegen opparbeides fra sør. Rød avgrensning viser hvilke boligfelt som vil bygges ut først.

Nidelven Utvikling AS ønsker å orientere underveis om den nye utbyggingen ved Hallsteingård. Informasjon vil være kort om anleggsvirksomhet og hvilke områder som vil bygges ut når.

Evt. spørsmål om utbyggingen kan enklest sendes til Kjell Ivar Kjølhamar (kik@heimdal.no).